



Evaluer la rénovation énergétique

Questionnaire de découverte du logement

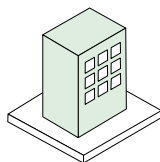
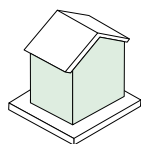
Date :

Nom du client :

Indiquez la ville ou le code postal

Quel est le type de logement ?

Dans quel genre de domicile habitez-vous ?



Année de construction

L'année de construction est indifférente avant 1975 car la réglementation n'imposait pas l'isolation des logements.

Surface habitable chauffée en m² ?

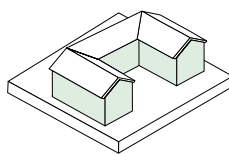
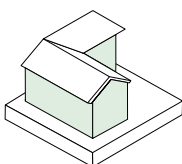
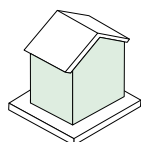
N'inclut pas les espaces non chauffés, comme un sous-sol, garage, véranda...

Hauteur moyenne sous plafond ?

La hauteur standard sous plafond est de 2,5m.

Forme du logement ?

Il s'agit de la forme de l'espace chauffé. Le garage ou pièces annexes non chauffées ne doivent pas être prisent en compte.



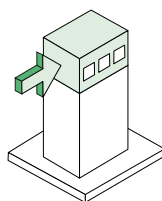
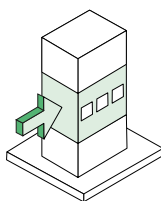
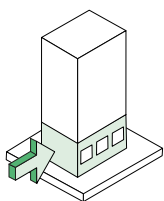
Pour les maisons

Nombre de niveaux habitables chauffés ?

Les sous-sol ou combles non aménagés (donc non chauffés) ne sont pas comptabilisés.

Pour les appartements

Situation de l'appartement dans l'immeuble ?

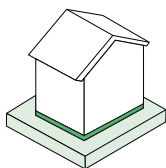


Disposez-vous d'un duplex ?

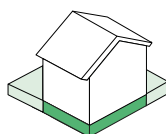
Un duplex est un appartement sur 2 niveaux, réunis par un escalier intérieur.

Type de plancher ?

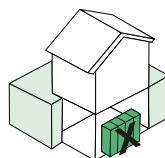
Les anciens logements (avant 1975) sont en général sur terre-plein. Les vides sanitaires sont identifiables grâce à des grilles d'aération au bas des murs de votre façade.



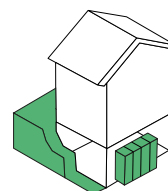
Terre-plein



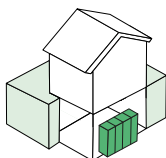
Vide Sanitaire



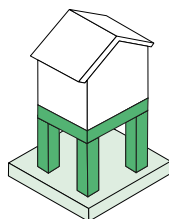
Sous-sol non chauffé



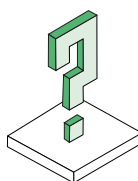
Sous-sol chauffé semi-enterré



Sous-sol chauffé enterré



Rdc sur pilotis

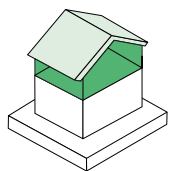


Je ne sais pas

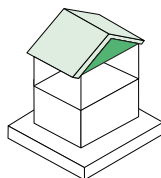


Plancher haut/bas non déperditif

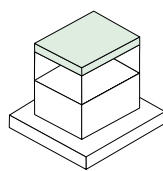
Type de toit ?



Combles aménagés



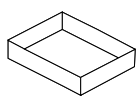
Comble perdus



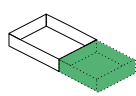
Toit plat

Votre logement est-il mitoyen avec un local chauffé (bordé par un autre logement) ?

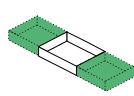
Les parties communes (couloir, cage d'escalier...) sont considérées comme espace mitoyen si le bâtiment a été construit après 1975 et si au moins une de ces conditions est validée : accès extérieur muni d'un sas, présence d'émetteurs de chauffage, absence d'ouvertures sur l'extérieur (trappe, gaine de désenfumage...).



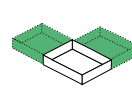
Pas de mitoyenneté



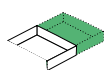
Mitoyenneté
sur 1 petit côté



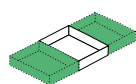
Mitoyenneté
sur 2 petits côtés



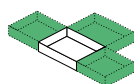
Mitoyenneté
sur 1 petit & 1 grand côté



Mitoyenneté
sur 1 grand côté



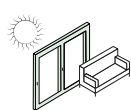
Mitoyenneté
sur 2 grands côtés



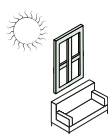
Mitoyenneté
sur 3 côtés

Votre logement possède-t-il des grandes fenêtres orientées sud ?

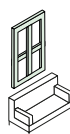
Nous cherchons ici à évaluer dans quelle mesure votre logement bénéficie d'un apport de chaleur du soleil réduisant votre consommation de chauffage.



Apport solaire élevé via baies
vitrées/vérandas au sud

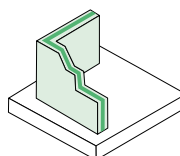


Apport solaire élevé via fenêtres
de taille normale au sud



Faible apport solaire dans les pièces
de vie (nord, est, ouest)

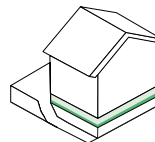
Des travaux d'isolation des murs ont-ils déjà été entrepris depuis la construction du logement ?



Oui

Non

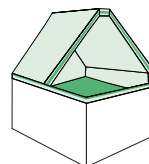
Des travaux d'isolation du plancher bas ont-il déjà été entrepris depuis la construction du logement ?



Oui

Non

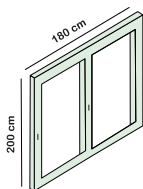
Des travaux d'isolation du toit ont-il déjà été entrepris depuis la construction du logement ?



Oui

Non

Nombre de vitrage



Baie vitrée/Porte-fenêtre

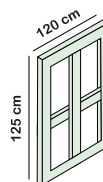
Simple vitrage

Double vitrage < 2005

Double vitrage 2005 - 2012

Double vitrage > 2012

Triple vitrage



Fenêtre/Fenêtre de toit

Simple vitrage

Double vitrage < 2005

Double vitrage 2005 - 2012

Double vitrage > 2012

Triple vitrage

La majorité des ouvrants est-elle équipée de volets (roulant, battants, pliants...) ?

Oui

Non

Nombre de porte(s)

Nombre de portes donnant sur l'extérieur.



Porte ancienne avec simple vitrage

Porte ancienne pleine ou double vitrage

Porte récente isolée

Quel est le système de ventilation installé dans votre logement ?

Les bouches de ventilation sont situées dans les pièces humides. La majorité des logements sont équipés d'une VMC simple.



Ventilation par entrées
d'air hautes/basses



VMC simple
(débit constant)



VMC hygroréglable
(se déclenche selon l'humidité)



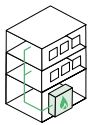
Ventilation double flux



Aucun système
(maison ancienne)

Générateur de chauffage PRINCIPAL

Il existe souvent une étiquette signalétique sur le côté de l'appareil indiquant des informations sur le produit.



Collectif

Chaudière collective gaz ancienne génération
Chaudière collective gaz basse température
Chaudière collective gaz à condensation
Chaudière collective fioul ancienne génération
Chaudière collective fioul basse température
Chaudière collective fioul à condensation
Pompe à chaleur collective

Chaudière collective à granulés
Chaudière collective propane ancienne génération
Chaudière propane basse température collective
Chaudière propane à condensation collective
Chaudière électrique collective
Plancher/plafond chauffant électrique collectif
Chaudière bois collective



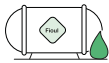
Pompe
à chaleur

Pompe à chaleur air/air
Pompe à chaleur air/eau
Pompe à chaleur géothermique (sol/eau ou eau/eau)



Electricité

Convecteur électrique
Panneau Rayonnant
Radiateur à inertie
Plancher/plafond chauffant électrique individuel
Chaudière électrique individuelle



Fioul

Chaudière fioul ancienne génération individuelle
Chaudière fioul basse température individuelle
Chaudière fioul à condensation individuelle



Gaz

Chaudière gaz ancienne génération individuelle
Chaudière gaz basse température individuelle
Chaudière gaz à condensation individuelle
Chaudière propane ancienne génération individuelle
Chaudière propane basse température individuelle
Chaudière propane à condensation individuelle



Bois

Poêle à granulés
Poêle à bois SANS label flamme verte
Poêle à bois AVEC label flamme verte
Cheminée à foyer fermé / inserts SANS label flamme verte
Cheminée à foyer fermé / inserts AVEC label flamme verte

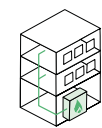
Cheminée à foyer ouvert
Chaudière à granulés individuelle
Chaudière bois individuelle
Chaudière au charbon
Poêle à charbon

Pensez également à demander :

- l'année d'installation,
- s'il s'agit aussi du **système pour chauffer l'eau**,
- si le système est **isolé** (calorifugé)
- le système de **programmation** : aucun ou vannes thermostatiques ou programmation sans vanne, programmation pièce par pièce
- Pour la **chaudière électrique individuelle** le type d'**émetteur de chauffage** : radiateurs eau chaude ou plancher/plafond chauffant ou les deux

Quelle est l'énergie utilisée pour le générateur d'eau chaude sanitaire PRINCIPAL du logement ?

Il existe souvent une étiquette signalétique sur le côté de l'appareil indiquant des informations sur le produit.



Collectif

Chaudière gaz ancienne génération collective
Chaudière gaz basse température collective
Chaudière gaz à condensation collective
Chaudière fioul ancienne génération collective
Chaudière fioul basse température collective
Chaudière fioul à condensation collective
Chauffe-eau électrique à accumulation vertical collectif

Chaudière propane collective
Chaudière électrique collective
Accumulateur gaz ancienne génération collectif
Accumulateur gaz à condensation collectif
Chaudière à granulés collective
Pompe à chaleur chauffage et eau chaude collective
Chaudière bois collective



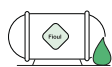
Pompe
à chaleur

Chauffe-eau Thermodynamique Air Ambiant/Extérieur
Pompe à chaleur chauffage et eau chaude individuelle
Chauffe-eau Thermodynamique branché sur ventilation



Electricité

Chauffe-eau électrique à accumulation vertical
Chauffe-eau électrique à accumulation horizontal
Chauffe-eau solaire
Chauffe-eau électrique instantané
Chaudière électrique



Fioul

Chaudière fioul ancienne génération individuelle
Chaudière fioul à condensation individuelle
Chaudière fioul basse température individuelle



Bois

Chaudière à granulés individuelle
Chaudière bois individuelle
Chaudière au charbon
Poêle à bois



Gaz

Chaudière gaz ancienne génération individuelle
Chaudière gaz basse température individuelle
Chaudière gaz à condensation individuelle
Chauffe-eau gaz instantané
Chaudière propane ancienne génération individuelle
Chaudière propane basse température individuelle

Accumulateur gaz ancienne génération individuel
Chaudière propane à condensation individuelle
Accumulateur gaz à condensation individuel
Accumulateur au propane ancienne génération
Accumulateur au propane à condensation
Chauffe-eau propane instantané

Le logement dispose-t-il d'une source de chauffage secondaire ?

Si oui, reprenez les mêmes questions que le système de chauffage principale

Quel pourcentage représente la source de chauffage secondaire ?

L'année de construction est indifférente avant 1975 car la réglementation n'imposait pas l'isolation des logements.

Pensez également à demander :

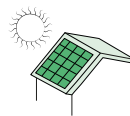
- l'année d'installation,
- le lieu d'installation : volume **chauffé ou non**,
- Pour le système collectif, si le système est **isolé** (calorifugé)

Quelle est la surface du logement équipée d'un système de climatisation fixe ?

Pièces où vous disposez de climatiseurs fixes.



Disposez-vous de panneaux solaires photovoltaïques ?



Oui

Non

Dans ce logement, quel est le statut de votre client ?

Les propriétaires peuvent bénéficier de MaPrimeRénov' pour les logements à usage de résidence principale. Les CEE/Coup de Pouce sont accessibles à tous.

Propriétaire Occupant

Propriétaire Bailleur en Nom Propre - Location en résidence principal

Propriétaire Bailleur via Personne Morale (SCI, SAS, ...)

Propriétaire Bailleur - Location en résidence saisonnière

Propriétaire usage de résidence secondaire

Locataire

Pour calculer les aides à la rénovation, indiquez le nombre d'adultes et de personnes à charge dans le foyer

On raisonne en nombre de personnes et non en part fiscale.

Revenu fiscal de référence sur le dernier avis d'impôt reçu

Montrez à votre client le tableau des plafonds de ressources MaPrimeRenov (Île de France ou hors Île de France) et indiquez sa couleur ici.

Facture d'énergie du ménage

Affinez l'estimation des économies induites par les travaux de rénovation en indiquant le montant de votre facture d'énergie (électricité, gaz, fioul...).

Autres remarque/observations

Pour envoyer la simulation au client

Email :